

LOKAL nr 1 - PARTER

Powierzchnia: 164 m²

Miejsca postojowe: **4 przynależne do lokalu**

Witryny z wejściami od ul. Władysława Łokietka oraz dwa wejścia dodatkowe

Teren zielony przy budynku do wyłącznego użytkowania

Standard wykonania lokalu

1. Open space w stanie surowym do indywidualnego wykończenia
2. Witryny i okna aluminiowe
3. Drzwi wejściowe aluminiowe
4. Dwie toalety w obrębie lokalu z instalacjami wewnętrznymi bez urządzeń
5. Instalacje wewnętrzne
 - 5.1. Elektryczna – zakończona tablicą rozdzielczą do rozbudowy - moc przyłączeniowa 35 kW
 - 5.2. Fotowoltaiczna – kompletna instalacja o mocy do 5kW
 - 5.3 Internetowa - światłowód doprowadzony do tablicy multimedialnej przy wejściu do lokalu
 - 5.4. Wodna – zakończona sublicznikiem w szachcie instalacyjnym do rozprowadzenia
 - 5.5. Kanalizacji sanitarnej – 5 pionów kanalizacyjnych
 - 5.6. Kanalizacji technologicznej – odrębna instalacja lokalu parterowego przystosowana do montażu separatora tłuszczów
 - 5.7. Centralnego ogrzewania i c.w.u - w oparciu o kocioł gazowy dwufunkcyjny o moc 20kW, instalacja zakończona szafką rozdzielczą do indywidualnego rozprowadzenia
 - 5.8. Wentylacji – wykonany kanał wyrzutowy fi 250 bez rozprowadzenia instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej
 - 5.9. Wentylacji technologicznej – odrębny kanał wyrzutowy z lokalu parterowego
 - 5.10. Klimatyzacji - wykonane kanały technologiczne umożliwiające montaż jednostek zewnętrznych na dachu budynku

Części wspólne

1. Klatka schodowa o podwyższonym standardzie wykończenia
2. Winda 8 osobowa 630 kg, wykończenie ze stali nierdzewnej
3. Videodomofon
4. Pylon informacyjny
5. Oświetlenie zewnętrzne
6. Zagospodarowanie terenu
7. Śmietnik

STANDARD WYKONANIA BUDYNKU - fundamenty żelbetowe, ściany ceramiczne i żelbetowe, stropy żelbetowe, dach płaski zielony z roślinnością ekstensywną, elewacja z wyprawą tynkarską

LOKAL nr 2 – 1 PIĘTRO, LOKAL nr 3 – 2 PIĘTRO

Powierzchnia lokalu : 196,5 m²

Miejsca postojowe: 4 przynależne do lokalu

Winda 8 osobowa

Standard wykonania lokalu

1. Open space w stanie surowym do indywidualnego wykończenia
2. Okna aluminiowe
3. Drzwi wejściowe aluminiowe
4. Dwie toalety w obrębie lokalu z instalacjami wewnętrznymi bez urządzeń
5. Instalacje wewnętrzne
 - 5.1. Elektryczna – zakończona tablicą rozdzielczą do rozbudowy - moc przyłączeniowa 25 kW
 - 5.2. Fotowoltaiczna – kompletna instalacja o mocy do 5kW
 - 5.3. Internetowa - światłowód doprowadzony do tablicy multimedialnej przy wejściu do lokalu
 - 5.4. Wodna – zakończona sublicznikiem w szachcie instalacyjnym do rozprowadzenia
 - 5.5. Kanalizacji sanitarnej – 5 pionów kanalizacyjnych
 - 5.6. Centralnego ogrzewania i c.w.u - w oparciu o kocioł gazowy dwufunkcyjny o moc 20kW, instalacja zakończona szafką rozdzielczą do indywidualnego rozprowadzenia
 - 5.7. Wentylacji – wykonany kanał wyrzutowy fi250 bez rozprowadzenia instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej
 - 5.8. Klimatyzacji - wykonane kanały technologiczne umożliwiające montaż jednostek zewnętrznych na dachu budynku

Części wspólne

6. Klatka schodowa o podwyższonym standardzie wykończenia
7. Winda 8 osobowa 630 kg, wykończenie ze stali nierdzewnej
8. Videodomofon
9. Pylon informacyjny
10. Oświetlenie zewnętrzne
11. Zagospodarowanie terenu
12. Śmietnik

STANDARD WYKONANIA BUDYNKU - fundamenty żelbetowe, ściany ceramiczne i żelbetowe, stropy żelbetowe, dach płaski zielony z roślinnością ekstensywną, elewacja z wyprawą tynkarską